

**Referencia:** 953-A  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 3.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 4  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28004  
**Zona:** CENTRO JUSTICIA BARQUILLO



**M<sup>2</sup> construidos:** 133  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 2

**útiles:** 125  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** más de 30 años

---

**Descripción:**

Piso de lujo enclavado en el barrio Justicia del distrito Centro.

Se trata de un barrio que conserva la arquitectura típica de la ciudad, caracterizado por combinar zonas residenciales con zonas de comercio, restaurantes, teatros y ocio (ejes Paseo Recoletos Gran Vía - Sol), culturales (Museo del Prado, Museo Thyssen, Jardín Botánico) y de esparcimiento (Parque del Retiro).

La vivienda tiene, según datos del Catastro, una superficie construida con partes comunes de 133 m<sup>2</sup>, y una superficie sin partes de comunes de 125 m<sup>2</sup>.

Se ubica en la cuarta planta del edificio. Es exterior con 3 balcones a la calle Barquillo.

Se distribuye en los siguientes elementos:

- 1 salón con chimenea y tres balcones.
- 2 dormitorios, de los cuales el principal cuenta con chimenea.
- 2 baños, uno de los cuales está incorporado al dormitorio principal.
- Cocina.
- Pasillo.

Las características más relevantes son:

- Suelos de parquet en salón y pasillo, tarima flotante en los dormitorios, y loseta cerámica en cocina y baños.
  - Aire acondicionado en el salón.
  - Paredes con pintura lisa.
  - Carpintería exterior de aluminio blanco lacado con climalit en salón y pasillo, y aluminio anodizado y madera en los dormitorios, cocina y baños.
  - Carpintería interior de madera maciza clásica.
  - Calefacción individual con caldera de gas natural y radiadores en todas las estancias.
  - Agua caliente individual con caldera de gas natura
-