Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2237-CH**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**345.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Don Quijote
Población:	Yuncos
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45210
Zona:	Centro



M² construidos:	213	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	180
Metros de parcela:	213	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	12	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	4	**Orientación:**	nortesur	**Baños:**	3
Antigüedad:	entre 15 y 20 años	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Excelente oportunidad. Chalet adosado con piscina en la localidad de Yuncos, a solo 40 Kms de Madrid.
Un chalet adosado muy acogedor y con espacio para familias que les gusta el espacio y estar lejos del ruido de las grandes ciudades.
La casa cuenta con entrada para vehículos y pequeño porche.
En la planta baja está el salón-comedor, cocina independiente, habitación de diferentes usos, que sirve también como dormitorio y aseo de cortesía, además del jardín con un porche pequeño y la piscina.
En la planta primera, hay 3 dormitorios, 2 de ellos dobles con armarios empotrados, ambos con terraza.
El dormitorio principal es tipo suitte con zona de vestidor y baño completo, este dormitorio también tiene una terraza con toldo que da al jardín.
En el distribuidor se encuentra otro cuarto de baño completo con bañera.
En la planta bajo la cubierta, hay posibilidad de habitarla, consiguiendo más espacio para la casa.
Destacar: El jardín tiene muy buena orientación para poder disfrutar de la piscina, la barbacoa, con familia y amigos.
Puerta de seguridad, puertas de paso de roble, tarima color roble, la cocina se entrega amueblada, ventanas y puertas de climalit.
Algunas de las imágenes no son reales, han sido generadas de forma virtual, con la finalidad de dar ideas para su reforma o decoración.

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de consumo, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP, IVA o AJD), así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

Situado en un pueblo de Toledo cerca de Madrid, en zona residencial, para disfrutar de la tranquilidad y muy bien comunicado con la capital.