**Atico Madrid**

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

| | |
|---|---|
| Referencia: | **2230-V** |
| Tipo inmueble: | Casa De pueblo |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **85.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Dirección: | SANTA ANA 14 |
| Población: | Cózar |
| Provincia: | Ciudad Real |
| Cod. postal: | 13345 |
| Zona: | Campo de Montiel Cozar |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 257 | **Suelo de:** | porcelánico | **Metros de parcela:** | 134 |
| **Agua caliente:** | individual | **M² terraza:** | 12 | **Terraza(s):** | 1 |
| **Energía calefacción:** | gasoil | **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | nortesur |
| **Baños:** | 2 | **Antigüedad:** | entre 25 y 30 años | **Exterior/Interior:** | exterior |

**Descripción:**

Oportunidad 2 viviendas en la misma casa. Frente a la iglesia de San Vicente M al lado de la Plaza del Cristo.
2 viviendas, una en la planta calle y otra en la planta de arriba.
En la planta baja encontramos el hall de entrada o pasillo, un salón, dormitorio, más adelante un patio de luces con la escalera de mármol, más al fondo la cocina con despensa, baño con plato de ducha, un segundo dormitorio, otra cocina con chimenea que da acceso a un pequeño patio y salida al cuarto de caldera y acceso a la terraza y a la calle por un postigo.
La escalera conduce a la planta alta de la casa donde hay un salón con 2 balcones a la calle y chimenea, 2 dormitorios, 1 baño con plato de ducha, otro salón con chimenea, cocina con acceso a la terraza.
Ideal para familias que quieran vivir juntos, pero no revueltos, ya que son dos viviendas en una sola casa.
Tiene calefacción de gasoil en las dos plantas, puertas y ventanas de madera en perfecto estado.
La vivienda ha estado muy cuidada y está para entrar a vivir.
Nota: La referencia catastral figura como número 14, pero en la fachada está señalada con el número 16.

Algunas de las imágenes no son reales, han sido generadas de forma virtual, con la finalidad de dar ideas para su reforma o decoración.