

**Referencia:** 2218-AAA  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 11.900.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Plaza Marqués de Salamanca  
**Planta:** 6  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28006  
**Zona:** SALAMANCA CASTELLANA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M² construidos:</b> 600	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 171
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Atico Madrid presenta este impresionante ático con piscina privada en venta en el barrio de Salamanca, en la Plaza del Marqués de Salamanca, con 2 terrazas y piscina privada.

Descubre el último ático disponible en el exclusivo edificio Marqués de Salamanca, una joya arquitectónica en una de las plazas más emblemáticas de Madrid. Esta propiedad única combina diseño contemporáneo, confort de alto nivel y una ubicación privilegiada.

Ubicado en un edificio señorial rehabilitado, este ático dúplex destaca por sus impresionantes terrazas, su piscina privada con vistas al atardecer madrileño, y su cuidada distribución en espacios amplios, elegantes y llenos de luz natural.

Características destacadas:

Doble terraza con 171 m<sup>2</sup> en total, diseñada para disfrutar todo el año.

Piscina privada en la azotea con vistas panorámicas.

Salón amplio con acceso directo a la terraza principal.

Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Comedor independiente conectado al salón.

4 dormitorios en suite, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño de diseño.

Zona de servicio independiente.

Un estilo de vida exclusivo:

2 plazas de garaje robotizado y trastero incluidos.

Servicio de conserjería y vigilancia 24h.

Wellness Center en planta baja: piscina climatizada, gimnasio, sauna, área de masajes y pozas de contraste frío/calor.

Zonas comunes:

Ascensor

Parking

Piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y área de wellness, servicio de masajes.

Una propiedad de lujo pensada para quienes buscan lo mejor del confort, el diseño y la exclusividad en el corazón de Madrid.

---