Atico Madrid

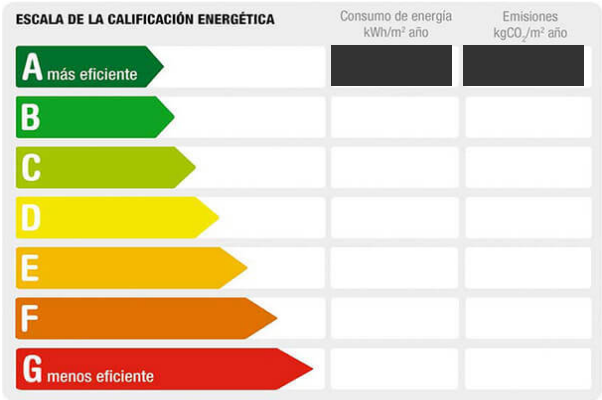
Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2218-AAA**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**11.900.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Plaza Marqués de Salamanca
Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28006
Zona:	SALAMANCA CASTELLANA



M² construidos:	600	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	171
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	Aerotermia	**Dormitorios:**	5
Orientación:	oeste	**Baños:**	5	**Antigüedad:**	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Atico Madrid presenta este impresionante ático con piscina privada en venta en el barrio de Salamanca, en la Plaza del Marqués de Salamanca, con 2 terrazas y piscina privada.

Descubre el último ático disponible en el exclusivo edificio Marqués de Salamanca, una joya arquitectónica en una de las plazas más emblemáticas de Madrid. Esta propiedad única combina diseño contemporáneo, confort de alto nivel y una ubicación privilegiada.

Ubicado en un edificio señorial rehabilitado, este ático dúplex destaca por sus impresionantes terrazas, su piscina privada con vistas al atardecer madrileño, y su cuidada distribución en espacios amplios, elegantes y llenos de luz natural.

Características destacadas:
Doble terraza con 171 m² en total, diseñada para disfrutar todo el año.

Piscina privada en la azotea con vistas panorámicas.

Salón amplio con acceso directo a la terraza principal.

Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Comedor independiente conectado al salón.

4 dormitorios en suite, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño de diseño.

Zona de servicio independiente.

Un estilo de vida exclusivo:
2 plazas de garaje robotizado y trastero incluidos.

Servicio de conserjería y vigilancia 24h.

Wellness Center en planta baja: piscina climatizada, gimnasio, sauna, área de masajes y pozas de contraste frío/calor.

Zonas comunes:
Ascensor
Parking
Piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y área de wellness, servicio de masajes.
Una propiedad de lujo pensada para quienes buscan lo mejor del confort, el diseño y la exclusividad en el corazón de Madrid.