Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2199-A-VE**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**3.500.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	9
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28004
Zona:	CENTRO GRAN VIA



M² construidos:	232	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	117
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	55
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	Aerotermia	**Dormitorios:**	2
Orientación:	suroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	3		

Descripción:

Presume de terraza en pleno centro de Madrid, en la calle Gran Via.
Una novena planta con 2 terrazas propias y también azotea comunitaria con solarium, gimnasio, ducha y zona de recibo para que disfrutes de las vistas.
La vivienda está amueblada y equipada con mobiliario contemporáneo, amplio cuenta con salón-comedor.
Cocina equipada con electrodomésticos y menaje.
2 dormitorios dobles con baño, uno de ellos tipo suitte.
2 Terrazas amuebladas.
Calefacción por suelo radiante.
Aire acondicionado.
Todas las comodidades de un edificio de reciente restauración, conservando elementos arquitectónicos.
El edificio, finalizado en 2022 por el estudio de arquitectos Rafael Robledo, se ubica en Gran Vía, una de las arterias más emblemáticas de Madrid.
La finca cuenta con seguridad, conserje y videovigilancia.
El barrio centro ofrece multitud de opciones culturales, gastronómica, shopping o simplemente caminar por sus calles disfrutando de sus edificios y monumentos. Muy cerca de Plaza España, Puerta del Sol, Plaza Mayor, Museo del Prado, Thyssen, Reina Sofía, Plaza Cibeles, calle Alcalá, parque del Retiro.