Atico Madrid

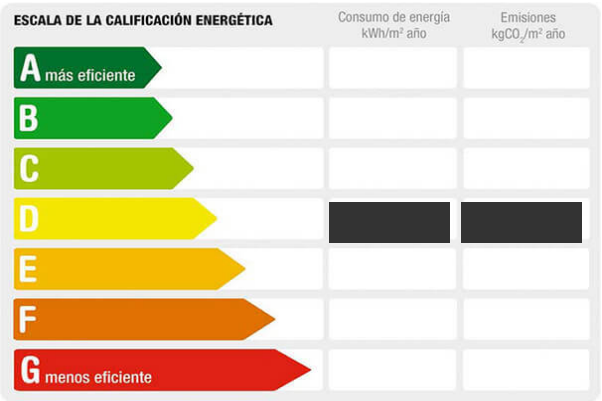
Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2160-V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**4.100.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	4
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28006
Zona:	SALAMANCA Castellana Nuñez Balboa



M² construidos:	233	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	6	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	gasoil	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	este
Baños:	4	**Antigüedad:**	1944	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

En el corazón del Barrio de Salamanca, la vivienda de Núñez de Balboa ofrece un hogar donde la comodidad, la amplitud y la luz natural son protagonistas.

Ubicada en una cuarta planta, su elegante zona social principal está bañada por la luz de un gran ventanal exterior con vistas a la emblemática calle Núñez de Balboa. Además, la vivienda está rodeada por varios patios de luz, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada rincón.
La vivienda es espectacular, totalmente reformada en planta alta, en magnifico edificio clásico de 1944 con orientación este por lo que en las mañanas la luz inunda toda la zona social de la casa.
233 metros construidos catastrales distribuidos en una gran salón-comedor, zona de tv y además de una zona de bar. Cocina abierta con gran ventanal. Cuatro dormitorios en suite, aseo de invitados y cuarto de lavandería. El dormitorio principal da sobre un bonito patio de manzana con vegetación y dispone de una pequeña terracita con orientación oeste.
Las mejores calidades del mercado son las usadas, encimera Silestone, cocina de gas, electrodomésticos Bosch, aire acondicionado por conductos con reguladores independientes en cada estancia. Todos los armarios están forrados y vestidos de suelo a techo aprovechando al máximo la capacidad de almacenaje.
El edificio con vidrieras emplomadas en las escaleras, reluciente pasamanos dorado de latón y suelos de mármol lo convierten en un gran portal señorial. Dispone de portero además de un trastero en el sótano.
Un espacio único en una de las mejores ubicaciones de Madrid.