Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2150-VV**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**6.500.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	ALCALA
Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28014
Zona:	CENTRO ALCALA GRAN VIA



M² construidos:	400	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	70	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	suroeste
Baños:	5	**Antigüedad:**	entre 5 y 10 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

impresionante ático en venta en una de las zonas más exclusivas de Alcalá. Ubicado a 50 metros del hotel Four Seasons Madrid, del centro comercial y Galería Canalejas el nuevo destino de compras de lujo en Madrid. Con la presencia de las principales marcas internacionales y locales, este exclusivo espacio ofrece una experiencia de compra ideal.
A su vez esta rodeada de prestigiosos restaurantes de la capital.
La propiedad está lista para entrar a disfrutar, con todas las comodidades necesarias para una vida de lujo en Madrid. Dispone de servicio de portería y vigilancia, calefacción por bomba de frío/calor a gas natural, aire acondicionado y ascensor.

Completamente reformado, esta joya inmobiliaria cuenta con una gran terraza que ofrece una privacidad inigualable y vistas espectaculares. Su ubicación premium garantiza tranquilidad y luminosidad, sin apenas vecinos colindantes, lo que proporciona un ambiente sereno y exclusivo.

El amplio salón-comedor, conectado a la terraza hace que esta vivienda sea de lo más agradable. Cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad. Las paredes lisas y los suelos de roble natural aportan un toque de elegancia y calidez a toda la vivienda.

La zona de noche se distribuye de la siguiente manera: el dormitorio principal cuenta con un baño en-suite, ofreciendo un espacio íntimo y acogedor. Además, hay tres dormitorios adiciones, cada uno con su propio baño en-suite, y un salón adicional que puede ser usado como despacho. El dormitorio de servicio incluye baño y lavandería, añadiendo funcionalidad a esta magnífica propiedad.