

**Referencia:** 2150-VV  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **6.500.000 €**  
**Estado:** Reformado



**Dirección:** ALCALA  
**Planta:** 6  
**Población:** Madrid  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28014  
**Zona:** CENTRO ALCALA GRAN VIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 400	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 70	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> entre 5 y 10 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

---

**Descripción:**

Impresionante ático en venta en una de las zonas más exclusivas de Alcalá. Ubicado a 50 metros del hotel Four Seasons Madrid, del centro comercial y Galería Canalejas el nuevo destino de compras de lujo en Madrid. Con la presencia de las principales marcas internacionales y locales, este exclusivo espacio ofrece una experiencia de compra ideal.

A su vez esta rodeada de prestigiosos restaurantes de la capital.

La propiedad está lista para entrar a disfrutar, con todas las comodidades necesarias para una vida de lujo en Madrid.

Dispone de servicio de portería y vigilancia, calefacción por bomba de frío/calor a gas natural, aire acondicionado y ascensor.

Completamente reformado, esta joya inmobiliaria cuenta con una gran terraza que ofrece una privacidad inigualable y vistas espectaculares. Su ubicación premium garantiza tranquilidad y luminosidad, sin apenas vecinos colindantes, lo que proporciona un ambiente sereno y exclusivo.

El amplio salón-comedor, conectado a la terraza hace que esta vivienda sea de lo más agradable. Cocina equipada con electrodomésticos de alta calidad. Las paredes lisas y los suelos de roble natural aportan un toque de elegancia y calidez a toda la vivienda.

La zona de noche se distribuye de la siguiente manera: el dormitorio principal cuenta con un baño en-suite, ofreciendo un espacio íntimo y acogedor. Además, hay tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, y un salón adicional que puede ser usado como despacho. El dormitorio de servicio incluye baño y lavandería, añadiendo funcionalidad a esta magnífica propiedad.

---