Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2125-V**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**400.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Santa Ana 23
Población:	Cózar
Provincia:	Ciudad Real
Cod. postal:	13345
Zona:	Cozar



M² construidos:	2077	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	650
Dormitorios:	14	**Orientación:**	sur	**Baños:**	3
Antigüedad:	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ático Madrid Inmobiliaria presenta Casa Santa Ana, una casona de pueblo con arquitectura típica manchega de la época. Su ubicación se encuentra en una de sus principales calles, céntrica y a un paso de la Iglesia Parroquial San Vicente Mártir, Plaza Mayor y Ayuntamiento de la localidad.
La vivienda cuenta con tres alturas: planta calle, primera planta y segunda planta (cubierta).
Entrada principal con zaguán.
Patio central con galería.
Pozo.
Segundo patio ajardinado.
Capilla con su destacable cúpula.
Tejado árabe.
La fachada cuenta con 27 metros lineales, cinco ventanales, seis balcones y seis ventanas.
Además la casa dispone de varias chimeneas.
Numerosas estancias repartidas en salones, salas de estar, dormitorios, despacho, cocinas, despensas, etc.

En la parte posterior se encuentra el antiguo y mítico cine Roxy (en la actualidad es un solar) y corral contiguo con fachada a la calle Maestro Lara, donde se sitúa la bodega con resto de tinajas, varias naves donde se usaban de cuadras, cámaras para guardar aperos y un porche para carruajes.

Ideal para convertir en hotel con encanto, restaurante con alojamiento rural, celebración de eventos, centro geriátrico, casa de retiro, hospedaje a cazadores.
Por su gran tamaño tanto de la casa, como del corral, es una oportunidad única para rehabilitar un inmueble con numerosas posibilidades, en definitiva, crear un espacio donde albergar a huéspedes de forma confortable, sala de eventos, instalar piscina rodeada de jardín, paso de coches para aparcamiento.

La villa de Cózar, hoy capital mundial del Motor Ranch, está rodeada de cultivos de vid, olivo y cereal que conforman su paisaje.

En el corazón de la comarca del Campo de Montiel, al lado de Villanueva de los Infantes y del Parque Natural de las Lagunas de Ruidera.

Si eres de los que quieren disfrutar de la tranquilidad de un pueblo a 2 horas de Madrid, Casa Santa Ana te espera.

El Campo de Montiel reúne historia, patrimonio, naturaleza, gastronomía, una tierra que da la bienvenida a todo aquel que desee descubrirla.

Algunas de las imágenes no son reales, han sido generadas de forma virtual, con la finalidad de dar ideas para su reforma o decoración.