Atico Madrid

Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**2087-V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**1.490.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28009
Zona:	SALAMANCA GOYA



M² construidos:	165	**Suelo de:**	tarima	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Energía calefacción:	Aerotermia	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	noroeste
Baños:	3	**Antigüedad:**	menos de 5 años	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2		

Descripción:

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en la prestigiosa calle Alcalá!
La inmobiliaria Ático Madrid presenta este luminoso y amplio apartamento te ofrece comodidad y elegancia en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad.

Ubicada en la prestigiosa calle Alcalá, esta encantadora vivienda de 165m² ofrece un espacio elegante y funcional para vivir.
Baños en suite, vestidores, balcón y aseo.
Cocina Bulthaup completamente equipada.
Muebles de DOMÉSTICO.
Climatización por conducto.
Rentabilidades de hasta un 7%.
DOSSIER y memoria de calidades.
Con 3 espaciosas habitaciones, una cocina abierta, 3 baños y 1 aseo totalmente renovados, esta residencia combina a la perfección comodidad y estilo.
Al entrar, te recibirán espacios luminosos y bien distribuidos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente acogedor y moderno. Las dos habitaciones ofrecen un refugio tranquilo para descansar, con amplios ventanales que llenan los espacios de luz natural y armarios empotrados que brindan un generoso espacio de almacenamiento.
La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a disfrutar de momentos culinarios con estilo. Su diseño moderno y funcional facilita la preparación de deliciosas comidas mientras se socializa con familiares y amigos.
Los 3 baños han sido completamente reformados, ofreciendo un oasis de relajación con sus acabados de calidad y su diseño contemporáneo. Equipados con modernos sanitarios y una selección de accesorios elegantes, estos baños añaden un toque de lujo al espacio sin sacrificar la practicidad.

Además de sus comodidades internas, la ubicación privilegiada en la calle Alcalá ofrece acceso a una amplia gama de servicios y actividades en los alrededores. Desde tiendas exclusivas hasta restaurantes de renombre y opciones de transporte público, esta zona garantiza un estilo de vida conveniente y vibrante para sus residentes.
En resumen, esta vivienda es una combinación perfecta de elegancia, funcionalidad y ubicación, ofreciendo un hogar ideal para aquellos que buscan lo mejor en calidad de vida urbana.