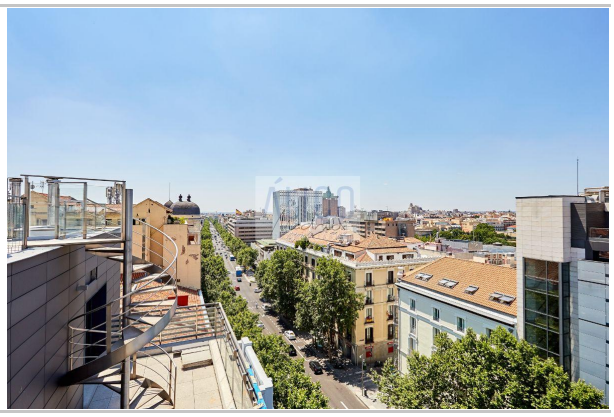
Atico Madrid

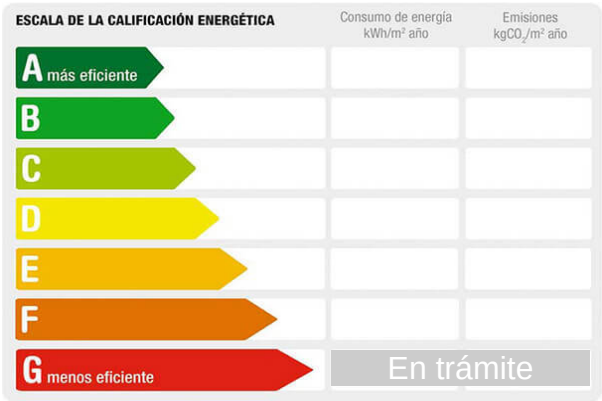
Calle Velázquez, 34 7ª planta
Madrid

Teléfono: 917262180
e-mail: info@aticomadrid.net

Referencia:	**870-AVE**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**3.000.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	6
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28006
Zona:	SALAMANCA CASTELLANA SERRANO



M² construidos:	300	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	200
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	3	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	3
Orientación:	suroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2008
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	9

Descripción:

Impresionante ático dúplex en la calle Serrano, zona Castellana, barrio de Salamanca.
La primera planta se distribuye en amplia zona de recibo en esquina con gran luminosidad con acceso a terraza de 50 m2, aseo de cortesía y bonita cocina completamente equipada.
La segunda planta cuenta con 3 dormitorios, el principal en suite y amplio vestidor y acceso a una segunda terraza de 45 m2 desde la cual se accede a la azotea-solárium de 59 m2.

Incluida una plaza de garaje en el P. A. R. de Serrano, acceso justo frente el portal.
El edificio mantiene su fachada clásica original y edificio se actualizó en 2.008