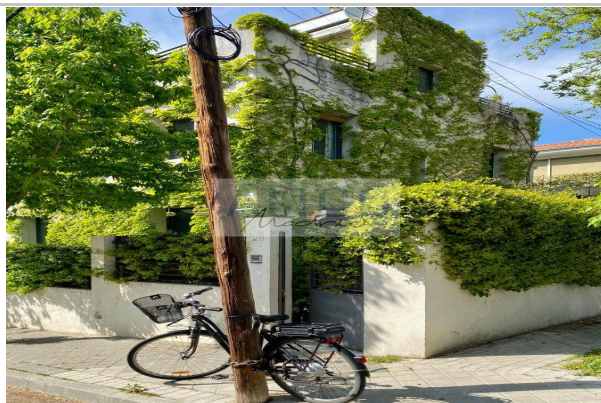


Referencia: **1915-CL**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Alquiler
 Precio: **6.500 €**
 Estado: Reformado



Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28028
 Zona: SALAMANCA FUENTE DEL BERRO



M² construidos: 320
Garajes: 3
Terraza(s): 2
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Baños: 5
Armarios: 5

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 30
Dormitorios: 5
Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Chalet en barrio de Salamanca, zona Fuente del Berro.

4 plantas, todas las habitaciones son muy luminosas con preciosas vistas al jardín y a las tranquilas calles de la Colonia de Fuente del Berro.

Se ha realizado una reforma integral que ha permitido dejar grandes espacios diáfanos. Materiales de gran calidad.

Suelos de parquet de roble, todos los dormitorios tienen numerosos armarios empotrados.

El jardín, diseñado por las prestigiosas paisajistas Benavides Laperche, varía en las 4 estaciones del año con distintas floraciones. Tiene una pequeña alberca donde los niños se bañan en verano. Además hay 2 terrazas y un patio.

Posibilidad de aparcar hasta 3 coches en la zona vallada reservada a los vecinos.

La casa consta de:

- Planta baja: gran salón con chimenea y comedor de 65m². Preciosa cocina con ventanal al jardín.

- 1ª Planta: 1 dormitorio principal en suite con su cuarto de baño y terraza de 22m², 1 dormitorio en suite con cuarto de baño.

- 2ª Planta: 1 espectacular despacho con 1 terraza de 50m²

- Semisótano: muy luminoso y con ventanas al jardín: consta de 1 dormitorio- cuarto de juegos, 2 dormitorios, 2 cuartos de baño, 1 aseo, 1 lavadero despensa, 1 trastero, 1 patio.

La colonia, situada en el Distrito de Salamanca, a 10 minutos andando de la calle Goya, está cerrada con barreras y guardas de seguridad 24 h-7 días-365 días-año.

Es silenciosa, tranquila, familiar, los niños juegan en la calle y se puede aparcar hasta 3 coches en sus calles cerradas.

A pocos minutos andando se encuentran varios colegios públicos y concertados y el histórico Parque de Fuente del Berro.

La renta incluye gastos de comunidad y jardinero.

Se alquila SIN muebles.
